

DECYZJA NR 96/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm. - dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 22.08.2019 r. (data wpływu: 27.08.2019 r.), uzupełniony w dniu 04.10.2019 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,

Al. Tysiąclecia 35 A, 34-400 Nowy Targ,

reprezentowanego przez pełnomocnika:

Pana Leszka Lorenc, PPU DOMED Sp. z o.o., ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław,

OBEJMUJACE:

budowę¹⁾ sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bańska Niżna w gminie Szaflary oraz miejscowości Biały Dunajec w gminie Biały Dunajec - etap I, na działkach ewidencyjnych, położonych w:

- **Bańskiej Niżnej, gmina Szaflary, jednostka ewidencyjna 121114_2 Szaflary, obręb 0001 Bańska Niżna:** 3179/4, 3180/2, 3089/1, 3089/2, 3078/5, 3077/22, 3078/3, 3046/2, 3047/2, 3006, 2997/3, 2956/1, 2883/3, 2871, 6159/1, 2859/7, 2859/5, 2812/2, 2786/3, 2739/25, 2739/24, 2670/5, 2655/4, 2611/11, 2584, 2574/1, 2582/1, 2588/2, 2588/1, 6157/3, 2602/1, 2603, 2604, 6157/4, 2632/9, 2632/8, 2632/7, 2632/6, 2632/5, 2635/1, 2634/2, 2633/1;
- **Białym Dunajcu, gmina Biały Dunajec, jednostka ewidencyjna 121702_2 Biały Dunajec, obręb 201 Biały Dunajec:** 12469/3, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12425/1, 12425/3, 12413/1, 12412/6, 12403/1, 12396/1, 12384/4, 12384/2, 12364, 12362, 12342, 12330/1, 12331/12, 12331/4, 12314/1, 12309/4, 12309/3, 12292/1, 12279/1, 12266/3, 12258/3, 12244/6, 12201/2, 12197/1, 12196/4, 12196/3, 12189/4, 12189/3, 12181/2, 12177/2, 12170/4, 12170/3, 12167/1, 12158/1, 12155/10, 12155/7, 12138/3, 12106/1, 12094/3, 12094/1, 12085/3, 12067/1, 12067/2, 12590/3, 12630/1, 12069/7, 12593/1, 12676, 12595/1, 12595/4, 12592, 12469/2,

dane techniczne:

sieć kanalizacji grawitacyjnej	-	1932,00 m
przyłącza kanalizacji sanitarnej	-	544,80 m
kategoria obiektu budowlanego	-	XXVI

zgodnie z projektem budowlanym: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bańska Niżna w gminie Szaflary oraz miejscowości Biały Dunajec w gminie Biały Dunajec - etap I”, opracowanym przez:

sieci i instalacje sanitarne:

inż. Henryk Aleksandruk, nr upr. 361/72/Wr - projektant

(wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0180/16)

mgr inż. Piotr Peregudowski, nr upr. 426/94/UW - sprawdzający

(wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/2603/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję realizować zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PPGK.6733.34.2016.KK z dnia 28.02.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Szaflary, oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i warunków określonych w:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS.6220.22.2016 z dnia 07.12.2016 r., wydanej przez Wójta Gminy Szaflary,
 - opinii sanitarnej nr 1/2017, znak: PSSE.NNZ.420-2-2/17 z dnia 02.01.2017 r. wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu,
 - opinii sanitarnej znak: NZ-420-249-2/2019 z dnia 28.11.2019 r., wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem,
 - decyzji znak: IDT.6853.6.2018.WP z dnia 19.03.2018 r. oraz uzgodnieniu znak jw. z dnia 06.10.2019 r., wydanych przez Wójta Gminy Szaflary,
 - decyzji znak: PPGK.7021.3.2017.TB z dnia 11.01.2017 r., wydanej przez Wójta Gminy Szaflary,
 - uzgodnieniu znak: PPGK.7021.4.2017.TB z dnia 11.01.2017 r., wydanym przez Wójta Gminy Szaflary,
 - uzgodnieniach znak: GK.7021.28.2017 z dnia 25.04.2017 r., 08.11.2017 r. oraz 10.11.2017 r., wydanych przez Wójta Gminy Biały Dunajec,
 - uzgodnieniu znak: NZT-464-62(2)/17 z dnia 18.08.2017 r., wydanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni Górnego Dunajca z/s w Nowym Targu,
 - decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym znak: KR.ZUZ.3.421.169.2018.MU z dnia 08.03.2018 r., wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - uzgodnieniu znak: L.Dz.PEC GP S.A./DI/0088/2018 z dnia 23.01.2017 r., wydanym przez Geotermię Podhalańską S.A.,
 - warunkach technicznych likwidacji kolizji projektowanych przewodów i studni kanalizacji sanitarnej z istniejącymi sieciami ciepłowniczymi, znak: WT-DI/001/BN/2018 z dnia 16.10.2018 r., wydanych przez Geotermię Podhalańską S.A.,
 - uzgodnieniu znak: RU203-504-072/2018 z dnia 27.02.2018 r., wydanym przez PKP TELKOL Sp. z o.o.,
 - uzgodnieniu znak: DI/07675/MS/2019/Z z dnia 06.06.2019 r., wydanym przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
 - postanowieniu udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów o transporcie kolejowym, znak: BA.6740.6.2018.PM z dnia 30.04.2018 r., wydanym przez Starostę Nowotarskiego,
 - postanowieniu udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów o transporcie kolejowym, znak: AB.670.76.2018.AL z dnia 06.06.2018 r., wydanym przez Starostę Tatrzańskiego,
 - odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 22.05.2018 do sprawy znak: 6630.14.10.2018,
 - odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Tatrzańskiego z dnia 05.04.2018 do sprawy znak: GG-RDG.6630.5.2018,
 - dokumentacji geotechnicznej sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji przez „GEOTEST- WROCŁAW” usługi wiertnicze - Czesław Król.
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu pieszych i komunikacji samochodowej w obrębie terenu budowy w trakcie realizacji budowy i jej zakończenia oraz zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanych kolektorów kanalizacji sanitarnej i wodociągowego.
 - f) Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - g) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

NO
W
STARE
Bolesław
34-400

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 w/w ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554) – na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycyjne nr 3179/4, 3180/2, 3089/1, 3089/2, 3078/5, 3077/22, 3078/3, 3046/2, 3047/2, 3006, 2997/3, 2956/1, 2883/3, 2871, 6159/1, 2859/7, 2859/5, 2812/2, 2786/3, 2739/25, 2739/24, 2670/5, 2655/4, 2611/11, 2584, 2574/1, 2582/1, 2588/2, 2588/1, 6157/3, 2602/1, 2603, 2604, 6157/4, 2632/9, 2632/8, 2632/7, 2632/6, 2632/5, 2635/1, 2634/2, 2633/1 w miejscowości Bańska Niżna, gmina Szaflary oraz 12469/3, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12425/1, 12425/3, 12413/1, 12412/6, 12403/1, 12396/1, 12384/4, 12384/2, 12364, 12362, 12342, 12330/1, 12331/12, 12331/4, 12314/1, 12309/4, 12309/3, 12292/1, 12279/1, 12266/3, 12258/3, 12244/6, 12201/2, 12197/1, 12196/4, 12196/3, 12189/4, 12189/3, 12181/2, 12177/2, 12170/4, 12170/3, 12167/1, 12158/1, 12155/10, 12155/7, 12138/3, 12106/1, 12094/3, 12094/1, 12085/3, 12067/1, 12067/2, 12590/3, 12630/1, 12069/7, 12593/1, 12676, 12595/1, 12595/4, 12592, 12469/2, 11826/3 w miejscowości Biały Dunajec, gmina Biały Dunajec.

WŁ. ARSKI
tydliwego 14
Y TARG

UZASADNIENIE

W dniu 27.08.2019 r. Inwestor, tj. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., reprezentowane przez pełnomocnika Pana Leszka Lorenc, zwróciło się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji na dz. ewid. nr 3179/4, 3180/2, 3089/1, 3089/2, 3078/5, 3077/22, 3078/3, 3046/2, 3047/2, 3006, 2997/3, 2956/1, 2883/3, 2871, 6159/1, 2859/7, 2859/5, 2812/2, 2786/3, 2739/25, 2739/24, 2670/5, 2655/4, 2611/11, 2584, 2574/1, 2582/1, 2588/2, 2588/1, 6157/3, 2602/1, 2603, 2604, 6157/4, 2632/9, 2632/8, 2632/7, 2632/6, 2632/5, 2635/1, 2634/2, 2633/1, 2770/1, 2807/5 w miejscowości Bańska Niżna, gmina Szaflary oraz 12469/3, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12425/1, 12425/3, 12413/1, 12412/6, 12403/1, 12396/1, 12384/4, 12384/2, 12364, 12362, 12342, 12330/1, 12331/12, 12331/4, 12314/1, 12309/4, 12309/3, 12292/1, 12279/1, 12266/3, 12258/3, 12244/6, 12201/2, 12197/1, 12196/4, 12196/3, 12189/4, 12189/3, 12181/2, 12177/2, 12170/4, 12170/3, 12167/1, 12158/1, 12155/10, 12155/7, 12138/3, 12106/1, 12094/3, 12094/1, 12085/3, 12067/1, 12067/2, 12590/3, 12630/1, 12069/7, 12593/1, 12676, 12595/1, 12595/4, 12592, 12469/2, w miejscowości Biały Dunajec, gmina Biały Dunajec.

Ze względu na braki formalne wniosku, w dniu 10.09.2019 r., na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, wezwano inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów, w terminie 21 dni od daty doręczenia pisma. Z uwagi na fakt, iż inwestycja planowana jest do realizacji na terenie dwóch powiatów - nowotarskiego oraz tatrzańskiego, wezwano inwestora do wykazania, w którym z powiatów znajduje się większa część nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję, w celu prawidłowego ustalenia właściwego miejscowo organu administracji publicznej do rozpatrzenia ww. wniosku. W dniu 04.10.2019 r. pełnomocnik inwestora doręczył wymagane przepisami dokumenty oraz przedłożył pisemne wyjaśnienia, z których jednoznacznie wynikało, iż powierzchniowo większa część nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję znajduje się na terenie powiatu nowotarskiego, ustalono zatem, iż zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 *Kpa* Starosta Nowotarski jest właściwym miejscowo organem administracji publicznej do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę.

W związku z powyższym, w dniu 16.10.2019 r. zawiadomiono strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. W toku prowadzonego postępowania, w dniu 22.10.2019 r., właściciele działki nr 2770/1 złożyli zastrzeżenia dotyczące realizacji inwestycji na ich nieruchomości.

Postanowieniem znak jw. z dnia 27.08.2019 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* i 50 *Kpa*, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym oraz ustosunkowania się do zastrzeżeń wniesionych przez strony postępowania, w terminie do 31.01.2020 r. W dniu 20.01.2020 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo

informujące o wypełnieniu warunków postanowienia oraz przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę, wyłączając z przedmiotu postępowania realizację przyłączy na działkach ewid. nr 2770/1, 2807/5. W związku z powyższym w dniu 28.01.2020 r., Starosta Nowotarski poinformował pisemnie właścicieli działek nr 2770/1, 2807/5 iż utracili status strony postępowania.

Przedmiotowa inwestycja w większości realizowana jest w terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego – zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Szaflary o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PPGK.6733.34.2016.KK z dnia 28.02.2017 r. dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bańska Niżna w gminie Szaflary i w miejscowości Biały Dunajec w gminie Biały Dunajec.

Działka inwestycyjna nr ewid. 2859/7 w miejscowości Bańska Niżna, gmina Szaflary, położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Szaflary Nr III/16/98 z dnia 21 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 1999 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów obowiązuje przy braku możliwości podłączenia obiektów do urządzeń komunalnych odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń, do utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.

Rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. decyzji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte wnioskiem mogą być zagospodarowane w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do inwestycji mogących potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 z późn. zm.), inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS.6220.22.2016. z dnia 07.12.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Szaflary, która stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Inwestor nie wnioskował o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, a tut. organ nie stwierdził, że we wniosku o pozwolenie na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 jednak znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Starosta
mgr inż. *[Signature]*
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlanej i architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków



Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie: = 2143 m -

w kwocie: = 2143 00 =
Przedmiot opłaty: minimalne decyzje

wpłata z dnia: 01.10.2019, 03.02.2020
nr pokwit./rach. bankowego: 82103024020000000610000162

PODINSPEKTOR

ds. administracji
budowlano - architektonicznej

Aleksandra Zawadzka
mgr inż. arch. Aleksandra Zawadzka

Otrzymują:

1. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. - reprezentowane przez pełnomocnika Pana Leszka Lorenc,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – dz. 12630/1 (ePUAP),
3. Gmina Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec – dz. 12595/1, 12590/3, 12592, 12593/1,
12595/4, 12676 (ePUAP),
4. Gmina Szafłary, ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szafłary – dz. 6159/1 (ePUAP),
5. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (1-91),
6. A/a (AZ).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 29.03.2010
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 09.03.2020

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m, Nowy Targ, dnia
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
3. Gmina Szaflary, Ref. Finansowy, ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary,
4. Starosta Tatrzański, ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane (ePUAP).

PODINSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Aleksandra Zawadzka
mgr inż. arch. Aleksandra Zawadzka